

341000 341500 342000 342500 343000 343500

# PLAN REGULADOR COMUNAL SAN FELIPE REGIÓN DE VALPARAÍSO

**SIMBOLOGÍA BASE**

Curvas de Nivel (Equidistancia 2m)	Vialidad Pavimentada
Hidrografía	Vialidad Sin Pavimentar
División Predial	Huellas y Senderos
Construcciones	Áreas Verdes Existentes
Línea de Alta Tensión	FFCC

**SIMBOLOGÍA NORMATIVA**

<b>LÍMITES</b>	<b>VIALIDAD ESTRUCTURANTE</b>
Límite Urbano	Existente
Vértices Límite Urbano	Ereancho
	Apertura
	Cotas

**ZONAS**

C7	Zona Central Curimón - San Rafael
H1	Zona Habitacional 1
H4	Zona Habitacional 4 Curimón - San Rafael
H5	Zona Habitacional 5 Curimón - San Rafael
H8	Zona Habitacional 8
E4	Zona Equipamientos 4
E5	Zona Equipamientos 5
ESC	Zona Equipamientos 5 Curimón
E7	Zona Equipamientos 7
E10	Zona Equipamientos 10
E11	Zona Equipamientos 11
ZAV	Zona Área Verde

**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

Áreas de Riesgos

Zona Inundable o Potencialmente Inundable por Proximidad a Ríos, Esteros, Cursos de Agua no canalizados o Napas Freáticas.

AR1

Área de Riesgo por Avalanchas, Rodados, Aluviones o Erosiones Acentuadas

AR2

**ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL**

MH-4 Monumentos Nacionales

**INMUEBLES Y ZONAS DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

ICH-47 Inmueble de Conservación Histórica

ZCH-12 Zona Conservación Histórica 12

**FUENTE CARTOGRÁFICA GEODÉSICAS**

Levantamiento Aerofotogramétrico GEOCEN 2012

WGS 84  
Proyección Universal de Mercator (UTM)  
Zona 19S  
Datum Altimétrico: Nivel Medio del Mar.

**ESCALA**  
1:5.000

0 70 140 Metros

Arquitecto Director  
Pablo Badilla Oñabaum

**FECHA**  
Enero 2021

## PLAN REGULADOR COMUNAL SAN FELIPE REGIÓN DE VALPARAÍSO

### CURIMÓN PRCSF-2021-3

**APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL**

El Secretario Municipal CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Concejo Municipal de San Felipe por acuerdo N° de fecha sancionado por el Decreto Alcaldía N° de fecha

Asesor Urbanista \_\_\_\_\_ Alcalde Comuna de San Felipe \_\_\_\_\_

Secretario Municipal  
Ministro de F° \_\_\_\_\_

**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO V REGIÓN DE VALPARAÍSO**

Jefe Departamento de Desarrollo Urbano  
SEREMI de Vivienda y Urbanismo \_\_\_\_\_

Ministro de F° \_\_\_\_\_ Secretario Regional de Vivienda y Urbanismo \_\_\_\_\_

**GOBIERNO REGIONAL V REGIÓN DE VALPARAÍSO**

El Ministro de F° del Consejo Regional de Valparaíso CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal de San Felipe fue aprobado en Sesión Ordinaria N° de fecha

Presidente del Consejo Regional de Valparaíso \_\_\_\_\_ Intendente de la Región de Valparaíso \_\_\_\_\_

Secretario Ejecutivo  
Consejo Regional de Valparaíso \_\_\_\_\_



341000 341500 342000 342500 343000 343500

6371500

6371000

6370500

6371500

6371000

6370500