

**PLAN REGULADOR COMUNAL
SAN FELIPE
REGIÓN DE VALPARAÍSO**

SIMBOLOGÍA BASE

Curvas de Nivel (Equidistancia 2m)		Validad Pavimentada	
Hidrografía		Validad Sin Pavimentar	
División Predial		Huellas y Senderos	
Construcciones		Áreas Verdes Existentes	
Línea de Alta Tensión		FFCC	

SIMBOLOGÍA NORMATIVA

LÍMITES	VALIDAD ESTRUCTURANTE
Límite Urbano	Existente
Vértices Límite Urbano	Ensanche
	Apertura
	Cotas

ZONAS

	C7	Zona Central Curimón - San Rafael
	H4	Zona Habitacional 4 Curimón - San Rafael
	H5	Zona Habitacional 5 Curimón - San Rafael
	H8	Zona Habitacional 8
	E7	Zona Equipamientos 7
	ZAV	Zona Área Verde

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Áreas de Riesgos
Zona Inundable o Potencialmente Inundable por Proximidad a Ríos, Esteros, Cursos de Agua no canalizados o Napas Freáticas.

Área de Riesgo por Avalanchas, Rodados, Aluviones o Erosiones Acentuadas

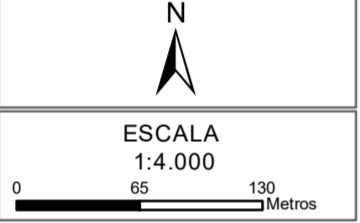
	AR1
	AR2

**SAN RAFAEL
PRCSF-2021-4**

FUENTE CARTOGRÁFICA GEODÉSICAS

Levantamiento Aerofotogramétrico
GEOCEN 2012

WGS 84
Proyección Universal de Mercator (UTM)
Zona 19S
Dato Altimétrico: Nivel Medio del Mar.



FECHA
Febrero 2021

**PLAN REGULADOR COMUNAL
SAN FELIPE
REGIÓN DE VALPARAÍSO**

APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL
El Secretario Municipal CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Concejo Municipal de San Felipe por acuerdo N° de fecha sancionado por el Decreto Alcaldicio N° de fecha

Asesor Urbanista _____ Alcalde Comuna de San Felipe _____
Secretaría Municipal
Ministro de Fé _____

**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
V REGIÓN DE VALPARAÍSO**

Jefe Departamento de Desarrollo Urbano
SEREMI de Vivienda y Urbanismo _____
Ministro de Fé
SEREMI de Vivienda y Urbanismo _____
Secretario Regional
de Vivienda y Urbanismo _____

GOBIERNO REGIONAL V REGIÓN DE VALPARAÍSO

El Ministro de Fé del Consejo Regional del Valparaíso CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal de San Felipe fue aprobado en Sesión Ordinaria N° de fecha

Presidente del Consejo Regional de Valparaíso _____ Intendente de la Región de Valparaíso _____
Secretario Ejecutivo
Consejo Regional de Valparaíso _____

