



**SESION EXTRAORDINARIA N°032**  
**HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL**  
**SAN FELIPE**

**FECHA: VIERNES 23 DE JUNIO DE 2017**  
**HORA INICIO: 12:15**  
**HORA TÉRMINO: 13:00**

**ASISTENCIA**

- **ALCALDE Y PRESIDENTE H. CONCEJO MUNICIPAL**  
**SR. PATRICIO FREIRE CANTO**
  
- **PARTICIPAN LOS SGTES SRES. CONCEJALES:**  
**SR. DANTE RODRIGUEZ VASQUEZ**  
**SRA. PATRICIA BOFFA CASAS**  
**SR. MARIO VILLANUEVA JORQUERA**  
**SR. JUAN CARLOS SABAJ PAUBLO**  
**SR. CHRISTIAN BEALS CAMPOS**  
**SR. IGOR CARRASCO GONZALEZ**
  
- **SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE:**  
**SRA.EMA GARCIA ITURRIETA**
  
- **TABLA:**
  
- **Aprobación Servicio de Recaudación de Patentes Municipales de la Comuna de San Felipe.**

Señor Alcalde procede abrir la sesión N°032, antes de iniciar la revisión de único tema de la convocatoria de esta sesión extraordinaria, la Sra. Ema García solicita al Concejo Municipal pode revisar dos temas urgentes considerando que la próxima sesión se realizara el 4 de Julio de 2017.

Señor Alcalde y Concejales autorizan.

1. Solicita votación para dar término a una concesión autorizada en forma reciente ya que el solicitante no está en condiciones económicas para cancelar valores.

Se somete a votación:

Dante Rodriguez	Aprueba
Igor Carrasco	Aprueba
Juan C. Sabaj	Aprueba
Christian Beals	Aprueba
Mario Villanueva	Aprueba
Patricia Boffa	Aprueba
Alcalde Patricio Freire	Aprueba

### CERTIFICADO DE ACUERDO N°299

El Secretario Municipal y Ministro de Fe, que suscribe, Certifica que en Sesión Extraordinaria N°032, del H. Concejo Municipal de San Felipe, celebrada el día Viernes 23 de Junio de 2017; "Por unanimidad del H. Concejo Municipal de San Felipe, integrado por los Concejales, Sr. Igor Carrasco G., Sr. Juan Carlos Sabaj P., Sr. Christian Beals C., Sr. Mario Villanueva J., Sra. Patricia Boffa C., y Presidente Sr. Patricio Freire C.; se acuerda poner término a la concesión de piso autorizada a Don Juan Esteban Araya Oyanedel, Rut; 4.137.990-1, en Decreto Alcaldicio N°2978 de fecha 03/05/2017, para la instalación de un quiosco en Avenida Maipú calle esquina Manuel de Lima; por desistimiento del interesado, a contar del 30/06/2017.

2. La segunda nota entregada corresponde a una autorización sobre un documento generado por la Dirección de Administración y Finanzas, donde informa que se han agotado todos los medios de cobro y se autorice su prescripción ya que son pagos de patentes comerciales del año 2010 y 2011. Se inicia revisión de listado, consultado los miembros del concejo si se hicieron demandas judiciales, se revisa listado y se reitera consulta, por lo que se invita a la mesa al Señor Asesor Jurídico Don Jorge Jara quien ratifica que la Ley de Rentas permite realizar este procedimiento, pero no tiene constancia de cobros porque pertenecen a otro periodo.

De acuerdo a información que integra listado de DAF, se informan los casos judicializados, señala el Secretario Municipal.

Se produce un gran intercambio de opiniones de porque no se han realizado las gestiones de cobro, preguntan si se produjeron clausuras ya que es una herramienta que entrega la Ley.

**Concejal Beals:** Insiste que es eso lo que ha consultado a la Dirección de Control, revisar procesos críticos, por ejemplo en Rentas proceso de notificación, cobro y resultado.

**Concejal Villanueva:** Al Departamento de Rentas le falta personal capacitado, no se puede culpar a una persona por falencia técnica (referido a la Dirección de Control), se pueden reasignar funciones.

**Sr. Alcalde:** llama a Jefe Departamento de Rentas.

**Sr. Patricio Gonzalez:** no se confunda estas patentes están impagas y no están dentro de las empresas de inicio de actividades, se solicito hacer una auditoria al Departamento de Rentas creemos que el informe que nos entregaron para hacer las demandas a las empresas que no tienen patente, tenía errores importantes, los documentos se hacían de manera manual y Miriam le encargue que hiciera el nuevo informe para saber que empresas no tenían patentes en el municipio, a lo que se les presentarán bases para recaudar patentes.

**Concejal Beals:** Si hoy se autoriza este listado que quede un registro municipal como un Dicom interno para no volver a otorgar una nueva patente o permiso.

**Sr. Alcalde:** Señala que ha habido, regularidad en el cobro de patentes.

**Sr. Patricio Gonzalez:** porque habiendo empresas con altas deudas y en jurídico demanda a gente que debe poco, no se entiende, se consulto a Contraloría sobre la Matriz de Riesgos y ya no la utilizan, se podría hacer a través de una metodología establecer parámetros que nos permitan regular.

**Concejal Beals:** No da abasto el Jefe de Rentas si esta sobrepasado, mande un escrito.

**Sr. Patricio Gonzalez:** hay que tomar una decisión complementar con profesionales para realizar gestiones que hoy no se realizan.

**Concejal Villanueva:** Es la realidad de varios departamentos y se ha conversado, falta personal y personal capacitado y no se puede agregar porque nos pasaríamos en honorarios y contrataciones, hoy solo se cuestiona por errores que son llevados hace mucho tiempo, en distintos departamentos.

Respecto a tema de quiosco de Liceo de Niñas se formo una comisión especial, por lo que se solicita la respuesta o el informe escrito.

**Sr. Jorge Jara:** señala que la Ordenanza aprobada operar en 60 días mas después de la publicación (se esperaran 15 días para publicar), por informe solicitado, se está en periodo de transición.

**Concejal Villanueva:** Los quioscos si son uniformes como operan aquellos que se consiguen las estructuras con la Pepsi por ejemplo, solicita incorporarse en comisión estudio de estructuras.

**Sr. Alcalde:** Señala que hay un descontrol, se toman todos los espacios disponibles en el centro, no hay fiscalización sobre todo después de las 18:00 horas, sábados y otros días, va a pasar lo de la feria de almagro que ahora esta incontrolable.

**Concejal Villanueva:** Urge fiscalización si se ha contratado recientemente personal porque no se asignan horas para este objetivo.

Lo que también plantea Concejal Carrasco que se puede hacer un reordenamiento, revisar casos donde puedan asignar tareas a funcionarios contratados.

**Concejala Boffa:** Hay que producir un ordenamiento.

**Sr. Alcalde:** señala que en redes se dice que ha entregado más permisos que antes, es falso.

**Concejala Boffa:** Señala lo que se requiere es fiscalización, una parte importante con personas de otras comunas que no tienen permiso.

Todos concuerdan que esa fiscalización debe ser apoyada por Carabineros o sino no tiene mucha eficacia.

**Concejala Boffa:** Hay muchas personas que no son de la comuna.

**Sra. Margarita Guerra:** El Señor Alcalde realizó una petición a Carabineros de mayor apoyo en las fiscalizaciones del Municipio.

**Concejal Beals:** Le gustaría ver ese documento.

**Sra. Margarita Guerra:** Señala que le enviara una copia.

**Concejal Sabaj:** Consulta cual es la labor o papel a cumplir por Carabineros.

**Sra. Margarita Guerra:** Es porque los comerciantes no aceptan, y es más eficaz que los inspectores vayan con Carabineros.

**Concejala Boffa:** Le preocupa la actual situación laboral, hay gran cantidad de personas que vienen de afuera, en la mayor fiscalización se vera que proceden de otras comunas.

**Concejal Beals:** Siempre hay gente que los financia.

**Concejal Sabaj:** Los proveen con mercaderías.

**Concejal Carrasco:** La fecha es mala por el tema de la pega.

**Concejala Boffa:** Ha estado revisando en Página de Transparencia y en los años 2014, 2015 no se ha recuperado la totalidad de lo programado en recaudación, eso es peligroso porque se inflan los presupuestos.

**Sra. Miriam Henríquez:** Informa que esa situación es efectiva que los presupuestos se proyectan los ingresos y que luego se ejecuta en base a esa proyección.

**Concejala Boffa:** insiste que no se ha cumplido con la proyección de recuperación.

**Sra. Miriam Henríquez:** Señala que del listado informado hay empresas que no se han encontrado o han quebrado, en el estudio realizado por ella, hay una nomina mayor.

**Sra. Ema García:** se somete a votación el Memorándum de Finanzas.

Dante Rodriguez	Aprueba
Igor Carrasco	Aprueba
Juan C. Sabaj	Aprueba
Christian Beals	Aprueba
Mario Villanueva	Aprueba
Patricia Boffa	Aprueba
Alcalde Patricio Freire	Aprueba

### **CERTIFICADO DE ACUERDO N°301**

El Secretario Municipal y Ministro de Fe, que suscribe, Certifica que en Sesión Extraordinaria N°032, del H. Concejo Municipal de San Felipe, celebrada el día Viernes 23 de Junio de 2017; "Por unanimidad del H. Concejo Municipal de San Felipe, integrado por los Concejales, Sr. Igor Carrasco G., Sr. Dante Rodriguez V., Sr. Juan Carlos Sabaj P., Sr. Christian Beals C., Sr. Mario Villanueva J., Sra. Patricia Boffa C., y Presidente Sr. Patricio Freire C.; se aprueba el Informe emitido por la Dirección de Administración y Finanzas, donde solicita se declaren incobrables las patentes comerciales impagas correspondiente a los años 2010 y 2011 ya que se han agotado todos los medios de cobro.

El documento con copia de las citaciones efectuadas, el que se encuentra en poder del Sr. Alcalde.

De acuerdo a lo señalado en la Ley de Rentas (D.L 3.063 y sus posteriores modificaciones), el listado adjunto forma parte de este Acuerdo y del Decreto Aprobatorio.

3. Por último después de un extenso intercambio de opiniones de los Señores Concejales y el Señor Alcalde y funcionarios presentes se procede a votar Aprobación de Bases para Licitación Pública de Recaudación de Patentes.

Dante Rodriguez	Aprueba
Igor Carrasco	Rechazo
Juan C. Sabaj	Aprueba
Christian Beals	Aprueba
Mario Villanueva	Aprueba
Patricia Boffa	Rechazo
Alcalde Patricio Freire	Aprueba

### **CERTIFICADO DE ACUERDO N°300**

El Secretario Municipal y Ministro de Fe, que suscribe, Certifica que en Sesión Extraordinaria N°032, del H. Concejo Municipal de San Felipe, celebrada el día Viernes 23 de Junio de 2017; De acuerdo al siguiente resultado de votación del H. Concejo Municipal, con cinco (5) votos a favor del Sr. Dante Rodriguez V., Sr. Juan Carlos Sabaj P., Sr. Christian Beals C., Sr. Mario Villanueva J., y Presidente Sr. Patricio Freire C., y dos (2) votos de rechazo del Sr. Igor Carrasco G., y Sra. Patricia Boffa C., (fundamentan su rechazo por tener que contratar una Empresa Externa no utilizando los profesionales contratados en la Municipalidad), se aprueba por una mayoría Bases Administrativas y Bases Técnicas para llamar a Licitación Pública el Servicio de Recaudación de Patentes Municipales de la Comuna de San Felipe.

Se da término a la sesión a las 13:00 horas.



**PATRICIO FREIRE CANTO**  
**ALCALDE Y PRESIDENTE**

**DANTE RODRIGUEZ VASQUEZ**  
**CONCEJAL**

**PATRICIA BOFFA CASAS**  
**CONCEJAL**

**MARIO VILLANUEVA JORQUERA**  
**CONCEJAL**

**JUAN CARLOS SABAJ FAUBLO**  
**CONCEJAL**

**IGOR CARRASCO GONZALEZ**  
**CONCEJAL**

**CHRISTIAN BEALS CAMPOS**  
**CONCEJAL**



**EMMA GARCIA ITURRIETA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**Y MINISTRO DE FE**